

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55  
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 13.01.2022

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 25.01.2022, um 19.30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden. Die geimpften oder genesenen Mitglieder des BA 12 werden zusätzlich gebeten vor der Sitzung einen PoC-Antigentest durchzuführen und den Nachweis zur Sitzung mitzubringen.

#### **Bitte:**

Alle BA 12 Mitglieder werden zur Kontaktvermeidung gebeten hybrid an der Sitzung teilzunehmen.

Alle Zuschauer werden zur Kontaktvermeidung gebeten der Sitzung mittels des Stream zu folgen.

(Link unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org) )

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
- A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
- A.4.2 Bericht aus Freimann
- A.5. Kurzbericht der Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.6.1 Corona – Testen mit welchem Verfahren?
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.8.1 Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München
- A.8.2 Änderung der BA-Satzung, Klimaschutz konkret - „Klima-Ausschuss“ in jedem Bezirksausschuss, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00228 der Bürgerversammlung, des Stadtbezirks 20 – Hadern am 22.07.2021
- A.9. Unterrichtungen**
- A.9.1 Antwort auf BA-Antrag, Zurverfügungstellung von kostenlosen FFP2 Masken und Schnelltests, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03085 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1 Wahl einer oder eines Vertreters der Freien Grünen als Beisitzer/in

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D – Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

- B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
- B.1. Anträge**
- B.1.1 Urbane Mitte Parkstadt Schwabing
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1 Leopoldstraße 57  
Aufstellung von Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund
- B.2.2 Genehmigung einer Freischankfläche, Hesselohrerstraße 7
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Leopoldstraße 11  
Anfrage, Covid 19-Teststation
- B.3.2 Königinstraße 61 – 67  
Dachaufstockung von Bestandsgebäuden

- B.3.3 Rheinlandstraße 4 (nachträgliche Änderung Freiflächengestaltung & zusätzl. Baumfällung)  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- B.3.4 Frankplatz 15  
Neubau von zwei Tennisplätzen mit Traglufthallen
- B.3.5 Jungwirthstraße 2  
Errichtung einer Schallschutzwand mit Terrasse
- (N)B.3.6 Wartebank im Forum an der Münchner Freiheit
- (N)B.3.7 Nachtrag des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads in die Denkmalliste (vorher TOP B.5.2.1)

#### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- B.4.1 Betriebsleiterwohnung auf der Wasserkraftanlage, Freisinger Landstraße

#### **B.5. Unterrichtungen**

##### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- B.5.1.1 Denkmal für den Architekten Theodor Fischer an der U-Bahn Station Alte Heide, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02020 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 23.03.2021

##### **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 ~~Nachtrag des Eingangs- und Umkleidegebäude des Ungererbads in die Denkmalliste~~  
Jetzt unter TOP B.3.7
- B.5.2.2 Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443
- B.5.2.3 Eilentscheidung: Covid19-Teststation, Leopoldstraße 98 (Genehmigung am 07.01.22 erteilt)

### **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

#### **C.1. Anträge**

- C.1.1 Kunst und Kulturprojekt ehemalige Bayernkaserne, Diskussionsforum-Treffpunkt

#### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Regenbogen“  
Projekt: Performance-Serie „ein bewegender Regenbogen“ vom 07.12.2021 bis 31.05.2022  
Beantragter Zuschuss: 815,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: PA/ SPIELkultur e.V.  
Projekt: Begegnung durch Kunst // iz art Kunstatelier bei LOK Arrival vom 25.01. bis 19.12.2022  
Beantragter Zuschuss: 3.330,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Schamrock e.V.  
Projekt: #sieinspiriertmich – Münchner Dichterinnen lesen Münchner Dichterinnen am 19.03.2022  
Beantragter Zuschuss: 1.200,00 €

### **C.3. Anhörungen**

C.3.1 Psychedelic Open Air am Fröttmaninger Berg am 20./21.05.2022

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 153

C.5.2.2 Neuerrichtung einer Schank- und Speisewirtschaft, Occamstraße 3

C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leutkircher Straße 1

#### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0. Präsentationen**

D.0.1 Freiraumquartierskonzept "Umfeld Bayernkaserne" (im RA Freimann am 18.01.2022)

### **D.1. Anträge**

D.1.1 Instandsetzung Grasnarbe Osterwaldstraße

D.1.2 Laub für Biogasanlagen

D.1.3 Abschnittsweise Mahd entlang der Tram 23

D.1.4 Weihnachtsbaumtensorgung in Schwabing-Freimann

### **D.2. Entscheidungen**

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Leopoldstraße 8-12

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Heimstättenstraße 28

(N)D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Schinkelstraße 26-32

#### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **D.5. Unterrichtungen**

#### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Antwort auf BA-Antrag, Schluss mit lebensfeindlichen Schottergärten auf Münchner Gemarkung, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01858 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12–Schwabing-Freimann vom 23.02.2021

D.5.1.2 Baumschutz vor Biber-Verbiss am Schwabinger See, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03091 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021

D.5.1.3 Zaunversetzung für Baumneupflanzungen am Isarufer - Höhe Ifflandstraße 10, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03191 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 26.10.2021

#### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Sondermeierstraße 72

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Seestraße 3

D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Untere Länge 21

### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.1. Anträge**

E.1.1 Pilotprojekt: Öffnung der Schulflächen nach Schulschluss

E.1.2 Bestellung einer städtischen Leistung: Ferien- und Familienpässe für Kinder- und Jugend-Einrichtungen im Stadtbezirk Schwabing-Freimann

E.1.3 Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium sofort mit WLAN ausstatten

### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Erzählkunst Bayern e.V.

Projekt: DIE GESCHICHTENSTUNDE - Erzählen in der Schule vom 01.02. - 31.12.2022

Beantragter Zuschuss: 4.000,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt Freizeitstätte LOK Freimann

Projekt: "Musik mit Herz und Seele" vom 01.02. - 31.12.2022

Beantragter Zuschuss: 6.000,00 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kinderschutz e.V.

Projekt: Heide-Nähstube vom 13.01. - 31.12.2022

Beantragter Zuschuss: 6.600,00 €

E.2.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Münchner Filmwerkstatt e.V.

Projekt: Filmworkshop für Kinder und Jugendliche vom 18. - 22.04.2022

Beantragter Zuschuss: 5.507,00 €

### **E.3. Anhörungen**

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

E.4.1 Aufstellung einer bibBox in Freimann

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Sport im 12. Stadtbezirk III: Errichtung eines Pumptracks, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02899 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 27.07.2021

E.5.1.2 Eilantrag: Kindermasken für Grundschul Kinder, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03349 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 23.11.2021

E.5.1.3 Parkstadt Schwabing: Tischtennisplatten und Kasten für mobile Spielgeräte, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03093 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Betrieb des Bücherbusses in Freimann wieder aufnehmen

E.5.2.2 AKIM Bericht - Zweite Ausgabe 2021

E.5.2.3 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Gymnasien und Realschulen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04670

- E.5.2.4 Lotsenprojekt Pontis Freimann – Übernahme in Regelfinanzierung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04430
- E.5.2.5 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Ein E-Scooter-Parkplatz an der Studentenstadt
- F.1.2 Errichtung eines Fahrrad-Parkhauses an der Münchner Freiheit
- F.1.3 Ausgestaltung der Parklizenzgebühren für Handwerker und Gewerbetreibende mit Sinn und Verstand
- F.1.4 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring I: Planungen bis zum Euroindustriepark durchbinden
- F.1.5 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring II: Auf Höhe Euroindustriepark Knotenpunkt zu Tram 23 umsetzen
- F.1.6 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring III: Knotenpunkt zu Tram 23 mit Event-/Kulturhalle im Gewerbeband Frankfurter Ring schaffen
- F.1.7 Rad- und Buslinienverkehr, Überprüfung der Grusonstraße

### **F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Widmung des unbenannten Weges Nr. 42 (Mattighofer Straße, Gondershauser Straße, Freisinger Landstraße)

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anhörungen**

- F.3.1.1 Hinweisbeschilderung zum Parkhaus Wilhelm-Wagenfeld-Straße 8

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Streckengenehmigung "Tram Münchner Norden"
- F.3.2.2 Erinnerungsverfahren Leopoldstraße Radwegsanie rung
- F.3.2.3 Sommerstraßen 2022

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Gundelindenstraße, Durchfahrt des regionalen und überregionalen Verkehrs
- F.4.2 Reinigung der Berliner Straße und Johann-Fichte-Straße

### **F.5. Unterrichtungen**

#### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Fahrbahndecke der Sondermeierstraße sanieren, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00012 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 16.06.2021
- F.5.1.2 Sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder direkt nördlich der Kreuzung Parzival-/Tristanstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00007 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 16.06.2021
- F.5.1.3 Ungererstraße / Münchner Freiheit - Konzeptionelle Verkehrsplanung, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03351 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 23.11.2021
- F.5.1.4 Tempo 30 Abschnitte in der Ungererstraße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03097 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021

#### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anhörungen**

### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums, Trassierungsbeschluss (Streckenabschnitt Schwabing Nord bis Kieferngarten), Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03084
- F.5.3.2 Zwischennachricht zu Bürgeranliegen, Zebrastreifen in der Herzogstraße / Höhe Bismarckstraße
- F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrradständer in der Bismarckstraße
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Verkehrsampel bzw. Zebrastreifen an der Kreuzung Floriansmühlstraße/ Sondermeierstraße
- F.5.3.5 Antrag zur Errichtung von Haltverbotszonen München Schwabing, TV-Aufzeichnungen des BR im Lustspielhaus, Occamstraße und Haimhauserstraße

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 18.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

#### **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

##### **Arbeitsgruppe Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 19.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

##### **Arbeitsgruppe Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 19.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

##### **Arbeitsgruppe Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 19.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

##### **Arbeitsgruppe Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 20.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

##### **Arbeitsgruppe Mobilität**

Donnerstag, 20.01.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Februar**

Plenum: 22.02.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 16.02.2022 und 17.02.2022 ab 19:30 Uhr

#### **März**

Plenum: 29.03.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 23.03.2022 und 24.03.2022 ab 19:30 Uhr

#### **April**

Plenum: 03.05.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 27.04.2022 und 28.04.2022 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar. Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -