



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55  
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 17.03.2022

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 29.03.2022, um 19:30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden. Die geimpften oder genesenen Mitglieder des BA 12 werden zusätzlich gebeten vor der Sitzung einen PoC-Antigentest durchzuführen und den Nachweis zur Sitzung mitzubringen.

#### **Bitte:**

Alle BA 12 Mitglieder werden zur Kontaktvermeidung gebeten hybrid an der Sitzung teilzunehmen.

Alle Zuschauer werden zur Kontaktvermeidung gebeten der Sitzung mittels des Stream zu folgen.

(Link unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org) )

Vorgesehene Tagesordnung:

**A. Allgemeines**

**A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

**A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**

**A.4. Berichte**

A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

**A.5. Kurzbericht der Polizei**

**A.6. Anträge**

A.6.1 Wiedervereinigung des Englischen Gartens

A.6.2 Aufnahme von Abstimmungsergebnissen ins Protokoll

(N)A.6.3 Veranstaltungsbereich Corso Leopold nach Süden einschließlich Siegestor

**A.7. Entscheidungen**

**A.8. Anhörungen**

A.8.1 Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032

A.8.2 STEP 2040 - Einladung zur schriftlichen Stellungnahme

(N)A.8.3 Sachstandsbericht zu den Schul- und Kita-Bauprogrammen

**A.9. Unterrichtungen**

A.9.1 Evaluation des Livestreams bei einer Bürgerversammlung und Weiterentwicklung der Bürgerversammlungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05660

A.9.2 Ergebnisse der Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021

**A.10. Sonstiges**

A.10.1 Präsentation der Bayerischen Schlösserverwaltung: Ein Englischer Garten

A.10.2 Präsentation des Mobilitätsreferates: Tramplanung Franz-Joseph-Straße / Leopoldstraße

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F – Unterausschuss Mobilität***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.1. Anträge**

B.1.1 Neubaugebiet ehemalige Bayernkaserne - Hochhausnutzung (Gastronomie)

B.1.2 Neugestaltung Ernst-Toller-Platz

**B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Giselastraße 11  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober

B.2.2 Friedrichstraße 30

- Antrag auf eine dauerhafte Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- B.2.3 Leopoldstraße 46  
Antrag auf eine dauerhafte Freischankfläche auf dem Gehweg
- B.2.4 Kaulbachstraße 86  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.5 Trautenwolfstraße 6  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.6 Leopoldstraße 27  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.7 Haimhauserstraße 11  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.8 Wilhelmstraße 15  
Antrag auf eine Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft) und in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.9 Franzstraße 3  
Antrag auf eine Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft) und in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.10 Leopoldstraße 71  
Antrag auf eine dauerhafte Freischankfläche auf dem Gehweg
- B.2.11 Clemensstraße 7  
Antrag auf eine Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft) und in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.12 Feilitzschstraße 25  
Antrag auf eine erweiterte Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft) und in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.13 Echinger Straße 1  
Antrag auf eine erweiterte Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft)
- B.2.14 Feilitzschstraße 23  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (zwei Schanigärten) von April bis Oktober
- B.2.15 Occamstraße 11  
Antrag auf eine erweiterte Freischankfläche auf dem Gehweg (dauerhaft) und in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.16 Occamstraße 3  
Antrag auf eine dauerhafte Freischankfläche auf dem Gehweg
- B.2.17 Kaiserstraße 28  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.18 Herzogstraße 2  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.19 Karl-Theodor-Straße 45  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von

- April bis Oktober
- B.2.20 Feilitzschstraße 32  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.21 Feilitzschstraße 12  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.22 Fendstraße 5  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.23 Alfred-Arndt-Straße 1  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.24 Kaiserstraße 34  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.25 Hohenzollernstraße 11  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- B.2.26 Wilhelmstraße 23  
Antrag auf eine dauerhafte Erweiterung der bestehenden Freischankfläche
- (N)  
B.2.27 Clemensstraße 20  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober
- (N)  
B.2.28 Biedersteiner Straße 6  
Antrag auf eine Freischankfläche in der Parkbucht vor dem Lokal (Schanigarten) von April bis Oktober

### **B.3. Anhörungen**

- B.3.1 Hirschauer Straße 8  
Umbau und Sanierung einer denkmalgeschützten Villa mit Anbau
- B.3.2 Birtlinger Zeile 2  
Abbruch eines Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses (2 WE) mit 2 Stellplätzen
- B.3.3 Gundelindenstraße 14  
Abbruch eines Wohnhauses, Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage
- B.3.4 Helene-Wessel-Bogen  
Umbau und Erweiterung einer Produktionshalle  
a) Baubeschreibung  
b) Baumbestandserklärung
- B.3.5 Montsalvatstraße 3  
Umbau, Sanierung und Modernisierung eines Wohnhauses (3 WE) mit Gewerbeeinheit und Nutzungsänderung von Büro zu Praxis
- B.3.6 Hans-Jensen-Weg 10  
Neubau Busabstellanlage Freimann
- (N)B.3.7 Grammstraße 8 - Vollzug der Baumschutzverordnung  
Neubau eines Mehrfamilien- (8 WE) und eine Einfamilienhauses mit Tiefgarage

- (N)B.3.8 Situlistraße 72  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Bayernkaserne, Elektro-, Wasser- und Abwasseranschlüsse für den Quartiersplatz Ost, BA-Antrag vom 28.09.2021
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Genehmigung für ein Coronatest-Zelt, Leopoldstraße 74
- B.5.2.2 Stärkere Unterstützung der Landeshauptstadt München von Bürgerinitiativen durch eine „Bürgerbeteiligungssatzung Bauleitplanung“, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 03497
- B.5.2.3 Änderung Planfeststellungsumgriff, Technische Basis Fröttmaning
- B.5.2.4 Marktstraße 5  
Antwort, Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes in eine Wohnung
- B.5.2.5 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Stellungnahme der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 05853
- B.5.2.6 Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung – Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04466
- B.5.2.7 Vereinbarkeit von § 10 Abs. 3 und 4 der Satzung des Vereins zur Sicherstellung überörtlicher Erholungsgebiete in den Landkreisen um München e.V. mit dem Gebot der Haftungsbegrenzung gem. Art. 92 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GO – Prüfauftrag des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes aus dem Jahr 2013 / 2021, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04979
- B.5.2.8 Entwicklung Europark, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00235

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative Gopho – Gallery of Photography and Contemporary Art  
Projekt: Frauen im Fokus vom 01.-30.04.2022  
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: The Non Essentials e.V.  
Projekt: APOKALYPSE – Wer bin ich, wenn nur noch ich bin? Vom 01.04.-04.07.2022  
Beantragter Zuschuss: 5.075,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagk Kunstunterstützung e.V.  
Projekt: Made\_In \\ Munich 2022 vom 15.03.2022 bis 30.11.2022  
Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €

### **C.3. Anhörungen**

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- C.4.1 Sommer auf der Freiheit
- C.4.2 Kunstprojekt Gunezrainerstraße / Vorplatz katholische Akademie

### **C.5. Unterrichtungen**

**C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

C.5.1.1 Aufstellung einer bibBox in Freimann, BA-Antrag vom 25.01.2022

**C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

C.5.2.1 Leopoldstraße 70 / Beichstraße 9

C.5.2.2 Kaulbachstraße 75

C.5.2.3 Situlistraße 16

**C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1 Verwendungsnachweise bewilligter Budgetanträge

**D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

**D.0 Präsentationen**

D.0.1 Vorstellung Heidetag und neue Gebietsbetreuerin (im RA Freimann, 22.03.2022)

**D.1. Anträge**

D.1.1 Monitoring Klimaschutz

**D.2. Entscheidungen**

**D.3. Anhörungen**

**D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Kulturheimstraße 6

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Brettenerstraße 5

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Freisinger Landstraße 14

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Danziger Straße 7

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Wohlfahrtstraße 14a

(N)D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Leopoldstraße 17

**D.3.2 Sonstige Anhörungen**

**D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**D.5. Unterrichtungen**

**D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Abschnittsweise Mahd entlang der Tram 23, BA-Antrag vom 25.01.2022

D.5.1.2 Grundwasserproblematik Genter Straße, BA-Antrag vom 14.12.2021

**D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Genehmigungsfreie Baumfällungen entlang der Otto-Sendter-Straße

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Schinkelstraße 26-32

D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Wilhelmstraße 27

D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Morawitzkystraße 6

D.5.2.5 Fällungsgenehmigung, Eisenacher Straße 9

**D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Baustelleneinrichtung Heidemannstraße, Vollzug der Grünanlagensatzung

**E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

## **E.1. Anträge**

E.1.1 Akutes Schwimmbäder Defizit im BA 12

E.1.2 Flüchtende in Freimann unterbringen

(N)E.1.3 Absicherung der Mobilität während des Betriebs der Spielstadt Mini-München

## **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Kinderflohmarkt der kleine Münchner Kinder machen Flohmarkt, Forum Münchner Freiheit am 07.05., 04.06., 09.07. (16.07. als Ersatztermin), 01.10.2022

(N)E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: pro familia Ortsverband München e.V.

Projekt: Sanierung des Fußbodenbelags vom 01.05. - 01.06.2022

Beantragter Zuschuss: 3.000,00 €

## **E.3. Anhörungen**

E.3.1 Rennserie Donnerstagsrennen am Fröttmaninger Berg am 19.05., 02.06., 23.06., 07.07. und 23.07.2022

E.3.2 Blade-Night 2022

(N)E.3.3 "Ratschbankerl" in München - Stadtratsantrag Nr. 20-26 / A 02340

## **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

E.4.1 Laute Veranstaltungen von Impfgegnern an der Münchner Freiheit

(N)E.4.2 Glasfaserausbau Kiefernarten

## **E.5. Unterrichtungen**

### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Einrichtung von dauerhaften, dezentralen Impfzentren im ganzen Stadtteil, BA-Antrag vom 14.12.2021

### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte, Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04923

E.5.2.2 Namensänderung „Spielen in der Stadt e.V.“: Ab 01.04.2022 „CultureClouds e.V.“

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

F.1.1 Umgestaltung einer Fahrspur an der Auffahrt vom Isarring zur Ungererstraße zum geschützten Radweg

### **F.2. Entscheidungen**

F.2.1 Bestellung einer städtischen Leistung

Einsatz von Verkehrs- und Geschwindigkeitsmessgeräten „TOPO-Boxen“ (s. Beschluss vom Mai 2021 TOP F.3.2.2)

- Kosten in Höhe von circa 500,- € pro Gerät die Woche

- Bitte um Mitteilung konkreter Standorte

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anhörungen**

(N)F.3.1.1 Baulich geschützte Radfahrstreifen, Domagkstraße

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Planfeststellungsverfahren, Neubau der Straßenbahnstrecke Tram Münchner Norden, Planfeststellungsabschnitt 1 Schwabing-Nord – Kieferngarten
- F.3.2.2 Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierung Haimhauserstraße
- F.3.2.3 Dialog-Displays in München - Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen
- (N)F.3.2.4 Novellierung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung – SoNuGebS -) sowie der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien - SoNuRL), Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 05708

#### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Verkehrsschilder Tempo-30-Zone im Münchner Norden
- F.4.2 Kaiserplatz, Parken in absoluten Halteverbot
- F.4.3 LKW-Parkverbot für die Anni-Albers-Straße 7-11

#### **F.5. Unterrichtungen**

##### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Hannes-Meyer-Straße für Radverkehr in Gegenrichtung öffnen, BA-Antrag vom 26.10.2021
- F.5.1.2 Erneuerung des Zebrastreifen Osterwaldstraße / Mannlichstraße, BA-Antrag vom 23.11.2021

##### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anhörungen**

- F.5.2.1 Notmaßnahmen in der Maria-Probst-Straße 14 vor dem Flüchtlings-Aufnahmezentrum der Regierung von Oberbayern
- F.5.2.2 Anlieferzone für Hilfsgüter-Ukraine in der Erwin-von-Kreibitz-Straße (Südseite)

##### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Lichtbogen bei der U6
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Kieferngarten: Fußgängersicherheit - Barrierefreiheit

### **G. Termine**

#### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

##### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 22.03.2022 ab 19.00 Uhr als Videokonferenz

##### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

###### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 23.03.2022 um 19.30 Uhr

Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstr. 191, Aula

###### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 23.03.2022 um 19.30 Uhr

Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstr. 191, Zimmer OG2\_01 (Klasse 9A)

###### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 23.03.2022 um 19.30 Uhr

Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstr. 191, Zimmer OG2\_34 (Klasse 7E)

##### **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

###### **Arbeitsgruppe Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 24.03.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

## **Arbeitsgruppe Mobilität**

Donnerstag, 24.03.2022 ab 19:30 Uhr als Videokonferenz

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **April**

Plenum: 03.05.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 27.04.2022 und 28.04.2022 ab 19:30 Uhr

#### **Mai**

Plenum: 31.05.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 25.05.2022 und 30.05.2022 ab 19:30 Uhr

#### **Juni**

Plenum: 28.06.2022 ab 19:30 Uhr

UAs: 22.06.2022 und 26.06.2022 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -