

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An alle
 Bezirksausschussmitglieder
 des Bezirksausschusses 12,
 Vertreter von Behörden,
 Stadtrat und Presse
 Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
 089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 02.12.2021

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 14.12.2021, um 19.30 Uhr, im Oskar-von-Miller Gymnasium,
 Ungererstraße 191, 80805 München**

Hinweis:

Der Zutritt zu den Sitzungen der Bezirksausschüsse (Vollgremium, Unterausschüsse) ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich. Bezirksausschussmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen der Bezirksausschüsse stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.“

Die geimpften oder genesenen Mitglieder des BA 12 werden zusätzlich gebeten vor der Sitzung einen PoC-Antigentest durchzuführen.

Bitte:

Alle BA 12 Mitglieder werden zur Kontaktvermeidung gebeten hybrid an der Sitzung am 14.12.2021 teilzunehmen.

Alle Zuschauer werden zur Kontaktvermeidung gebeten der Sitzung mittels des Stream zu folgen (Link unter www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A** **Allgemeines**
- A.1.** **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.** **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.** **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4** **Berichte**
- A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
- A.4.2 Bericht aus Freimann

- A.5. Kurzbericht der Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.6.1 Wiederherstellung des Biedersteiner Sees
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.9.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 - 2025
- A.9.2 Resolution des BA 05
- Stadtteil-Berichterstattung in der „Süddeutschen Zeitung“ wieder stärken!
- A.9.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2021 – 2025, Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung 6101 Stadtentwicklungsplanung 6110 Lokalbaukommission 6130 Stadtplanung 6150 Städtebauförderung 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung, Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 21, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03974
- A.10. Sonstiges**

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Kultur und Budget

- B. Stadtplanung, Architektur und Wohnen**
- B.1. Anträge**
- B.1.1 Wassermanagement in der Bayernkaserne
- B.1.2 Schanigärten jetzt abbauen: Verlässlichkeit für Anwohner und Gastronomie
- (N)B.1.3 Eilantrag: Denkmalwürdigkeit Frankfurter Ring 150
- B.2. Entscheidungen**
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Ludwig-Merk-Straße 9
- Abbruch und Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - Vorbescheid
- B.3.2 Bauernfeindstraße 7 - 17
- Teilabbruch eines Veranstaltungssaals
- B.3.3 Leopoldstraße 218 - 222
- Neubau von Wohngebäuden mit Tiefgarage
- B.3.4 Frankfurter Ring 150
- Abriß / Neubau einer gewerblichen Anlage (Büronutzung) mit Tiefgarage - Vorbescheid
- (N)B.3.5 Franz-Joseph-Straße 9a – Vorbescheid
- a) Variante 1 - Erweiterung und Aufstockung eines Wohnhauses
- b) Variante 2 - Erweiterung und Aufstockung eines Wohnhauses
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Bayernkaserne Nördliche Ringstraße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02290 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 27.04.2021
- B.5.1.2 Bayernkaserne, Ergänzende Stellungnahme zu den östlichen Baufeldern MU 1 (14 bis 16), BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03086 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021
- B.5.1.3 Baukoordinator bzw. Verkehrsplaner für das Neubaugebiet Bayernkaserne Empfehlung Nr. 20-26 / E 00004 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann am 16.06.2021
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Osterwaldstraße 43
- Baugenehmigung für Neubau eines Satteldach-Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- B.5.3.2 Antwort auf BA-Stellungnahme, Ablehnung von Wohnnutzung im Erdgeschoss, Heidemannstraße 164
- B.5.3.3 Antwort auf BA-Stellungnahme, Gestaltung der Fassaden und Dächer, Heidemannstraße 164

- B.5.3.4 „Holzwohnungsbau in München“, Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416
- B.5.3.5 BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz: Änderungen im Aufgabenspektrum der Lokalbaukommission - Personelle Ausstattung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924

C. Kultur und Budget

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: KunstMobil München e.V

Maßnahme: Die Kunst-Koffer® kommen vom 01.01.-31.12.2022

Beantragter Zuschuss: 8.150,00 €

C.2.2

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: HIDALGO gGmbH

Maßnahme: Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 10.09.2022

Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €

C.2.3

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Domagkateliers gGmbH

Maßnahme: Künstlersonntage 2022 offene Ateliers Führungen vom 16.01. - 18.12.2022

Beantragter Zuschuss: 8.748,00 €

C.2.4

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Rationaltheater München e.V.

Maßnahme: Teil-Digitalisierung der Theaterproduktion vom 27.12.2021 - 18.03.2022

Beantragter Zuschuss: 8.044,00 €

(N)C.2.5

Änderungen bei bereits bewilligtem Budgetantrag (keine Änderung der Gesamtkosten),

Talinovo Tanztheater – Tanzfilm Verquer / Anderwelt

C.3. Anhörungen

C.3.1

Einweihung eines Erinnerungszeichens am 27.01.2022 in der Haimhauserstraße 1

C.4. Bürgeranliegen

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise bewilligter Budgetanträge

D. Umwelt-, Baum- und Klimaschutz

D.1. Anträge

D.1.1 Grundwasserproblematik Genter Straße

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1. Baumfällungen

D.3.1.1 Fällungsantrag, Burmesterstraße 4 - 6a

D.3.1.2 Fällungsantrag, Untere Länge 21

D.3.1.3 Fällungsantrag, Seestraße 3

D.3.1.4 Fällungsantrag, Frankfurter Ring 193

D.3.1.5 Fällungsantrag, Sondermeierstraße 72

D.3.1.6 Fällungsantrag, Alte Heide 1b und 2b

D.3.1.7 Fällungsantrag, Echinger Straße 9d und 9e

(N)D.3.1.8 Fällungsantrag, Dietersheimer Straße 8e und 10b

D.3.2. Sonstige Anhörungen

D.4. Bürgeranliegen

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Die blühende Stadt - Biotop an der Tram 23 retten: Pflege- und Mähkonzept, das der einzigartigen Artenvielfalt Rechnung trägt und sie erhält, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03089 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021

D.5.2. Genehmigte Baumfällung

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Danziger Straße 3

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Ausnahmegenehmigung, Baustelleneinrichtung auf Grünfläche, Heidemannstraße

D.5.3.2 Schutzgebiete in der Landeshauptstadt München – Perspektiven, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04468

D.5.3.3 Freisinger Landstraße / Hilsbacher Straße
Eingriffe in den Gehölzbestand (Rückhaltebecken/Kanal)

D.5.3.4 Situlistraße 73 - Mohrvilla

Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen

D.5.3.5 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen, Jahresmeldung 2021 / 2022

D.5.3.6 Jahresmeldung Nordfriedhof 2021 / 2022

Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen

D.5.3.7 Mattighoferstraße / Maria-Probst-Straße

Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen

E. Bildung, Soziales und Budget

E.0 Präsentation „Mini-München“

E.1. Anträge

E.1.1 Zurverfügungstellung von kostenlosen PCR Tests für alle Teilnehmer an BA-Sitzungen

E.1.2 Einrichtung von dauerhaften, dezentralen Impfzentren im ganzen Stadtteil

E.1.3 Kostenlose Schnell- bzw. Selbsttests für Teilnehmer:innen und Ehrenamtliche in sozialen und musischen Einrichtungen

E.1.4 Zertifikatausstellung durch Lehrer:innen

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative "Büroraum"

Maßnahme: Einrichtung eines Büros

Beantragter Zuschuss: 5.387,10 €

E.3. AnhörungenE.3.1 Planung der Einsätze der POP UPS: mobile Kunst – Spiel – Aktionen 2022 und 2023
(Vertagung aus 11/2021)**E.4. Bürgeranliegen****E.5. Unterrichtungen****E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Wasser- und Abenteuerspielplatz im nördlichen Grünzug der „Bayernkaserne“, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02836 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 27.07.2021

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise bewilligter Budgetanträge

E.5.2.2 Haushaltsplan 2022 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022 Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04763E.5.2.3 Haushaltsplan 2022 - Produkt- und Zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022 Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferats/Gesellschaftliches Engagement/ Bürgerschaftliches Engagement (BE), Gesellschaftliches Engagement/Unternehmensengagement (CSR) und Geschäftsleitung/Sozialplanung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04768E.5.2.4 Haushaltsplan 2022 -Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022 Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04716E.5.2.5 Haushaltsplan 2022 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2022 Vollzug des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04762

E.5.2.6 Reinigungsstandards in Münchner Schulen und städt. Kindertageseinrichtungen temporäre Anpassung aufgrund der Corona Pandemie sowie zusätzliche Schwimmhallenreinigung im Rahmen der Schwimmoftensive für das Haushaltsjahr 2022 ff., Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04553

- F. Mobilität**
- F.1. Anträge**
- F.2. Entscheidungen**
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2. Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Sommerstraßen 2022
- F.4. Bürgeranliegen**
- F.4.1 Kieferngarten: Fußgängersicherheit - Barrierefreiheit
- F.4.2 Schulwegsicherheit Simmernschule, Kreuzung Simmernstraße/ Birkenfeldstraße
- F.4.3 Lichtbogen an der U-Bahn Linie der U 6 Kieferngarten
- F.4.4 Rückbau der Abhängung Herbert-Bayer-Straße
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Fahrradparkplätze, Einkaufszentrum Parkstadt Schwabing, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03094 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Radwegbeschilderung Heidemannstraße nach Ausbau
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Neubau einer Lichtsignalanlage - Standort Dietlinden- / Kunigundenstraße
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Fehlende Beleuchtung zwischen Kieferngarten und Haidpark Siedlung
- F.5.3.3 Verfahrensbeschleunigung zur baulichen Umsetzung von Radentscheidmaßnahmen durch das Baureferat, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04708
- F.5.3.4 Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs, Drittes Maßnahmenbündel (2. Teil), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04930
- F.5.3.5 Antrag des BA 17
- F.5.3.6 Verkehrszeichen, Poller o.ä. im öffentlichen Raum behindertengerecht gestalten
- F.5.3.6 Altersbedingter Austausch von Lichtsignalanlagen
Leopoldstraße / Wilhelm-Hertz-Straße
Leopoldstraße / Petuelring
- F.5.3.7 Antwort auf Bürgeranliegen, Umlaufsperrern entlang der Strecke der Tram 23 in Schwabing
- F.5.3.8 Antwort auf Bürgeranliegen, Schulweg zur Grundschule an der Wilhelmstraße, Errichtung eines Zebrastreifens an der Kreuzung Kaiserplatz/Kaiserstraße
- F.5.3.9 Siegfriedstraße 22, Karl-Theodor-Straße 9 und Sturystraße (Seite)
Verlängerungsbescheid zur Einrichtung einer Arbeitsstelle, Generalinstandsetzung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliangymnasium

G Sonstiges / Termine

G1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

Hinweis:

Interessierte Bürgerinnen und Bürger für Themen der als Videokonferenz tagenden Arbeitsgruppen werden gebeten sich mit den einzelnen UA Vorsitzenden in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten.

- G.1.1 **Arbeitsgruppe Freimann**
Dienstag, 07.12.2021 um 19.00 als Videokonferenz
- G.1.2 **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse:**

G.1.3 Sitzungstermine Arbeitsgruppen

Arbeitsgruppe Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 08.12.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Arbeitsgruppe Kultur und Budget

Mittwoch, 08.12.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Arbeitsgruppe Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 08.12.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Arbeitsgruppe Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 09.12.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Arbeitsgruppe Mobilität,

Donnerstag, 09.12.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

G.1.4

Januar

Plenum	25.01.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	19.01.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	20.01.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

Februar

Plenum	22.02.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	16.02.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	17.02.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

März

Plenum	29.03.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	23.03.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	24.03.2022	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

H

Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar. Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 02.12.2021

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -